



2022-03-22

Kommunsekreterare
Mikael Åskog
0490-25 40 13
mikael.askog@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Programhandling för fotbollsplaner på Karstorp och Bökensved – förslag till beslut

Bakgrund och beskrivning

Det kommunala fastighetsbolaget TjustFastigheter AB fick under 2021 i uppdrag av Västerviks kommun att ta fram en programhandling för fotbollsplaner på Karstorp och Bökensved.

Västerviks Bostads AB har på uppdrag av TjustFastigheter AB tagit fram programhandlingen som redovisas i skrivelse daterad 2022-03-02.

Programhandlingen beskriver anläggande av en ny fullstor konstgräsplan på Karstorp med måtten 71x111 meter på ytan där befintlig gräsplan är placerad vid "Paragonhuset". Planen byggs enligt Fotbollförbundets framtagna standard och kommer att vara belyst, uppvärmd och utrustad med bevattningsdysor samt dagvattenhantering för att kunna utnyttjas till träning och matchspel året runt.

Programhandlingen beskriver vidare anläggandet av nytt konstgräs på Bökensved. Då den nya Arenan på Bökensved kommer att ta en del av befintlig konstgräsplan i anspråk så sparar man paden (skiktet under konstgräset) till en ny uppvärmd 7-manna plan.

När det gäller befintlig A-plan på Bökensved så anpassas planens spelmått så att Svenska Fotbollförbundets regler om en planyta på 65x105m uppnås. Befintlig konstbevattning byggs om och anpassas till ny gräsyta. Vattnet till bevattningen kommer att pumpas från Arenans nya dagvattentank och ny dagvattendamm.

Ekonomi och resursbehov

Tillkommande årshyra för projektet beräknas till 3 172 333 kronor exklusive mervärdesskatt. Redovisad ny årshyra refereras till aktuell investering, samt underhåll och driftkostnad. Indexmånad är februari 2022.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kostnaden för årshyrestillägget beaktas och inarbetas i kommande budgetarbete.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta



att godkänna redovisad programhandling daterad 2022-03-02 för fotbollsplaner på Karstorp och Bökensved,

att kostnaden för årshyrestillägget beaktas och inarbetas i kommande budgetarbete, samt

att kommunstyrelsens ledningskontor får i uppdrag att inom ovan redovisade ekonomiska ramar teckna hyresavtal.

Anders Björlin
Kommundirektör

Bilagor

Västerviks Bostads AB:s programhandling 2022-03-02